

사 업 개 요	2019년도 주요업무 분기별 추진계획				추진부서 [팀명,담당]	
	사업내용	1/4분기	2/4분기	3/4분기		4/4분기
<p>□ 과천주암 공공지원민간 임대주택 공급촉진지구 조성</p> <p>1) 목 적 ○ 업무·주거·상업시설 조성으로 자족도시로의 기반을 마련하고 공공지원 민간 임대주택을 도입한 복합 주거단지 조성을 목표로 국책사업으로 추진</p> <p>2) 사업기간 ○ 2016. 6월 ~ 2020. 12월</p> <p>3) 총사업비 : 1,788,830백만원 (사업시행자 자체자금)</p> <p>4) 주요사업내용 ○ 상업·업무·R&D·자족시설 시설용지 조성 ○ 공공지원민간임대주택 조성</p> <p>5) 기대효과 ○ 상업, 업무지역 조성으로 도시 자족기능을 확보하여 지속가능한 성장 도모하고, 청년층을 포함한 무주택 실수요자의 주거생활 안정에 기여</p>	<p>1) 과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업</p> <p>○ 위 치 : 과천동, 주암동 일원</p> <p>○ 면 적 : 929,080㎡</p> <p>○ 기 간 : '16. 6. 29. ~ '20. 12. 31.</p> <p>○ 시행자 : 한국토지주택공사</p> <p>○ 계획인구 : 13,901인</p> <p>○ 주택건설계획 - 건설호수 : 5,701호</p> <p>○ 토지이용계획 - 주택건설용지 : 277,310㎡ - 판매업무시설용지 : 174,006㎡ - 기반시설용지 : 471,753㎡ - 기타시설용지 : 6,011㎡</p>	<p>○ 보상 추진 - 토지 및 지장물 조사 - 보상계획 공고 - 보상협의회 운영 - 보상 착수</p> <p>○ 지구계획 변경 협의 - 주거복지로드맵에 따른 주택공급계획 수립 시 지구계획 변경협의 및 검토 - 주민의견 반영 및 공공시설 추가 확보 등 협의 - 교통개선대책 시행계획 관련 협의 - 상·하수 등 공급처리계획 변경 검토(과천동 개발과 연계)</p>				<p>도시사업과 정보타운조성팀 (조윤주, 김준형)</p>
	○ 추진공정(누계, %)	-	-	-	-	