

지식기반산업용지 미분양 잔여부지 분양사업 추진

(도시개발과 개발행정팀)

사업내용	구분	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
<p>□ 지식기반산업용지 잔여용지 분양사업</p> <p>○ 위치 : 과천시 갈현동-문원동 일대</p> <p>○ 면적 : 47,052m²(6획지)</p> <p>- 지식1-1, 지식1-2, 지식1-3, 지식2-1 지식11-2, 지식11-3</p> <p>○ 공급가격 : 감정평가액</p> <p>○ 공급방법 : 공개경쟁입찰에 의한 사업 계획서 평가</p>	계 획	<p>○ 실무협의</p> <p>- 용지공급지침(안) 세부검토</p>	<p>○ 잔여용지 분양공고 및 분양</p>	<p>○ 사업계획서 접수 및 평가</p> <p>○ 우선협상대상자 선정 및 협상</p>	<p>○ 매매계약 체결</p>
	실 적	<p>○ 사전 자문회의 : 19. 3. 14</p> <p>- 용지공급지침(안) 중 미비 사항 보완(질의·답변내용)</p>	<p>○ 잔여용지 분양 업무</p> <p>- 용지공급지침 보완 실무협의 : 19. 5. 7 / 5. 28</p> <p>- 지식기반산업용지 지구계획 변경(7차) 자문회의 : 19. 6. 17</p>	<p>○ 잔여용지 분양 업무</p> <p>- 용지공급지침 보완 실무협의 (매주 화, 목요일)</p> <p>- 지식산업용지 활성화를 위한 잔여용지 공급방안 자문회의 (19. 9. 24.)</p>	<p>○ 잔여용지 분양계획 수립 : '19. 10. 31.</p> <p>○ 산학연구용지 도입 추진</p> <p>- 사례조사 : '19. 10월</p> <p>- 대학 및 기업 관계자 자문회의</p> <p>· 1차 : '19.11.26.</p> <p>· 2차 : '19.12.23.</p> <p>- 수도권 대학 설문조사 : '19. 12월</p>
○ 추진공정(누계, %)	계 획	15	40	75	100
	실 적	15	20	50	60

○ 추진상 우수사례

- 첨단산업단지 활성화를 위한 AI, 바이오 관련 산학연구용지 도입
- 「기업하기 좋은 과천시」 실천을 위한 3자(LH·기업협의회·시) 간 네트워크 협력관계 구축

○ 「지식기반산업용지 미분양 잔여부지 분양사업」 지연사유 및 향후 추진일정

(지연사유)

- 지구단위계획(7차) 변경에 따른 관계기관 협의 및 국토부 승인 지연
 - 지구단위계획 변경 관련 군부대(국군통신사령부) 협의 : '19. 10월 ~ 11월
 - 기업 건의사항 검토·조정 및 LH 협의 : '19. 8월 ~ 11월
 - 지구단위계획 변경 승인 : '19. 12. 27.(국토교통부고시 제2019-822호)
- 산학연구용지 도입에 따른 시장조사 및 평가기준 신설 : '19. 10월 ~ 12월

(향후 추진일정)

- 잔여용지 분양(변경) 계획수립 : '20. 1월
- 잔여용지 분양 용지공급지침 확정 : '20. 2월
- 잔여용지 분양 공고 : '20. 3월