

# 과천시식정보타운 공공주택지구 조성

( 도시개발과 도시사업2팀 )

사업내용	계 획	실 적
<p><b>1) 과천시식정보타운 공공주택지구 조성사업</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 갈현동, 문원동 일원</li> <li>○ 면 적 : 1,353,090.4㎡</li> <li>○ 기 간 : '11. 10. 5. ~ '21. 6. 30.</li> <li>○ 시행자 : 한국토지주택공사,           대우건설 컨소시엄</li> <li>○ 계획인구 : 18,978인</li> <li>○ 주택건설계획 : 8,422호               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 단독주택 : 239호</li> <li>- 공공주택 : 4,590호</li> <li>- 일반분양 : 3,593호</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보상 추진               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 미보상분(지장물) 보상 실시</li> </ul> </li> <li>○ 기반시설 공사               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토공 작업 및 지장물 철거</li> <li>- 도로 및 상·하수도 시설 설치 등 지구 조성 공사</li> <li>- 조성사업 활성화 협의체 회의 개최</li> </ul> </li> <li>○ 지구계획 변경 협의               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 주민편의시설 확보 등을 위한 지구계획 변경 지속 협의</li> </ul> </li> <li>○ 철도역사 신설 관련 위·수탁 협약               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업범위, 사업비부담, 사업시행 등 필요한 사항 결정</li> <li>※ 관련기관 : 과천시, 한국토지주택공사, 한국철도시설공단, 한국철도공사</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 보상 추진               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 명도소송 진행 중</li> </ul> </li> <li>○ 기반시설공사               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토공 작업 및 지장물 철거</li> <li>※ 공정률 : 1분기 9% → 2분기: 14% → 3분기 : 17.5% → 4분기 : 22%</li> </ul> </li> <li>○ 지구계획 6차 변경 승인 : '19. 1. 3.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공청사용지 추가 확보(1개소)</li> </ul> </li> <li>○ 지구계획 7차 변경 승인 : '19. 12. 27.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 공공청사용지 추가 확보(2개소)</li> </ul> </li> <li>○ 철도역사 신설 위·수탁 협약 체결 : '19. 6.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업비 : 850억원</li> <li>- 실시설계 착수 : '19. 12월</li> </ul> </li> </ul>
<p><b>2) 국도47호선 우회도로 개설공사 (방음시설 설치 포함)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>○ 위 치 : 갈현동(국도47호선) ~ 문원동(지방도309호선)</li> <li>○ 규 모 : L=2.81km, B=32m           방음시설 설치</li> <li>○ 기 간 : '16. 12월 ~ '20. 12월</li> <li>○ 시행자 : 한국토지주택공사</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 방음시설 사업 시행 협약               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 과천시식정보타운 광역교통개선대책에 포함된 지방도 309호선 방음시설 설치공사 사업 시행 협약(안) 검토</li> <li>- 기관별 업무분담, 사업비 분담 및 정산, 준공검사 및 인수인계 등</li> <li>※ 관련기관 : 경기도, 과천시, 한국토지주택공사</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 방음시설 사업 시행 협약 체결 : '19.4.               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 사업비 확보 및 지급 완료 (과천시:104억,경기도:157억,LH:20억)</li> <li>※ 경기도, 과천시 → LH 지급</li> </ul> </li> <li>○ 국도47호선 공사               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 토공 및 지장물 철거, 구조물 제작</li> <li>※ 공정률 : 1분기 14% → 2분기 : 18% → 3분기 공정률 : 22.1% → 4분기 : 26%</li> </ul> </li> </ul>