

과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성

(도시개발과 도시사업2팀)

사업내용	계 획	실 적
<p>□ 과천주암 공공지원민간임대주택 공급촉진지구 조성사업</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 위 치 : 과천동, 주암동 일원 ○ 면 적 : 929,080㎡ ○ 기 간 : '16. 6. 29. ~ '20. 12. 31. ○ 시행자 : 한국토지주택공사 ○ 계획인구 : 13,901인 ○ 주택건설계획 <ul style="list-style-type: none"> - 건설호수 : 5,701호 ○ 토지이용계획 <ul style="list-style-type: none"> - 주택건설용지 : 277,310㎡ - 판매업무시설용지 : 174,006㎡ - 기반시설용지 : 471,753㎡ - 기타시설용지 : 6,011㎡ 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보상 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 토지 및 지장물 조사 - 보상계획 공고 - 보상협의회 운영 - 보상 착수 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 보상 추진 <ul style="list-style-type: none"> - 토지 및 지장물 조사 - 보상계획 공고 및 열람 : '19. 6. 28. ~ 7. 15. - 감정평가 의뢰(LH) : '19. 8. 19. - 보상설명회 개최(LH) : '19. 9. 27. - 보상협의회 개최(4회) : '19. 9월 ~ 11월 - 협의매수 : '19. 11. 27. ~ '20. 1. 31. - 대토계약 : '19. 12. 16. ~ '20. 1. 31. ※ 임대주택용지에 대한 대토보상 전국최초 실시
	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구계획 변경 협의 <ul style="list-style-type: none"> - 주거복지로드맵에 따른 주택공급계획 수립 시 지구계획 변경협의 및 검토 - 주민의견 반영 및 공공시설 추가 확보 등 협의 - 교통개선대책 시행계획 관련 협의 - 상·하수 등 공급처리계획 변경 검토(과천동 개발과 연계) 	<ul style="list-style-type: none"> ○ 지구계획 관련 <ul style="list-style-type: none"> - 주민요구사항(단독주택용지 추가 확보, 도로 노선 변경 등)에 대하여 사업시행자와 협의 - 교통개선대책, 기반시설 및 사업일정 등 협의 ※ 과천 공공주택지구와 연계 검토 필요