

# 안전한 재건축 · 재개발 정비사업 추진

( 도시정책과 주거정비1·2팀 )

사업내용	구분	1/4분기	2/4분기	3/4분기	4/4분기
<b>1) 현장 품질검수 및 안전점검 실시</b> ○ 재건축 현장 안전점검 실시 - 동절기, 해빙기, 우기 등 수시점검 ○ 감리자 실태조사 실시 ○ 품질검수 실시 1차) 골조공사 중 - 도 주관 (공정률 25%내외) 2차) 골조완료 후 - 시 주관 (공정률 50~60%내외) 3차) 사용검사 전 - 도 주관 (공정률 95~99%내외) 4차) 사후점검 - 시 주관 (사용검사 후 3개월 이내)	계 획	○ 동절기 안전점검 - 시기 : 1월중 ○ 해빙기 안전점검 - 시기 : 3월중 ○ 감리자 실태조사 - 시기 : 1월중	○ 우기 안전점검 - 시기 : 6월중 ○ 품질검수 (4월) - 도주관 : 7-1단지 - 시주관 : 1단지 ○ 품질검수 (5월) - 도주관 : 2단지, 12단지 ○ 감리자 실태조사: 4월중	○ 수시 안전점검 - 시기 : 8월중 ○ 품질검수 (8월) - 시주관 : 12단지 ○ 감리자 실태조사 - 시기 : 7월중	○ 수시 안전점검 - 시기 : 12월중 ○ 감리자 실태조사 - 시기 : 10월중
	실 적	○ 동절기 안전점검 실시 - 일시 : 1. 18(금) - 대상 : 부시장님 주재 점검 ○ 감리자 실태조사 - 일시 : 1. 17(목) ○ 해빙기 안전점검 실시 - 일시 : 3. 18(월) - 전문가 안전점검	○ 감리자 실태조사 - 시기 : 4. 23~4. 24. - 대상 : 1, 2, 6, 7-1, 12단지 ○ 우기 안전점검 실시 - 시기 : 6. 17~6. 21. - 대상 : 1, 2, 6, 7-1, 12단지 ○ 품질검수 실시 - 시기 : 6. 28~7. 2. - 대상 : 1, 2, 7-1, 12단지	○ 감리자 실태조사 - 시기 : 7. 29~7. 30. - 대상 : 1, 2, 6, 7-1, 12단지 ○ 태풍 '링링' 대비 현장점검 - 시기 : 9. 6. - 대상 : 1, 2, 6, 7-1, 12단지	○ 감리자 실태조사 - 시기 : 10. 15.~10. 16. - 대상 : 1, 2, 6, 7-1, 12단지 ○ 품질검수 실시 - 시기 : 11. 26. - 대상 : 12단지
<b>2) 현장 및 시민과의 소통</b> ○ 재건축 현장소장 간담회 - 대상 : 1·2·6·7-1·12단지 현장소장 - 시기 : 분기별 ○ 단지별 학부모 간담회 실시 - 대상 : 1·2·6·7-1·12단지 주변 학교 학부모 비상대책위원회 - 시기 : 수시 ○ 재건축 민관 TF팀 운영 - 대상 : 1·2·6·7-1·12단지 - 시기 : 수시	계 획	○ 재건축 현장 간담회 - 대상 : 현장소장, 공무부장 등 - 시기 : 2월중 - 내용 : 현장 안전 관리 및 민원해결 방안 모색 ○ 단지별 학부모 간담회 실시	○ 재건축 현장 간담회 - 대상 : 현장소장, 공무부장 등 - 시기 : 5월 중 - 내용 : 현장 안전 관리 및 민원해결 방안 모색 ○ 재건축 민관 TF팀 운영	○ 재건축 현장 간담회 - 대상 : 현장소장, 공무부장 등 - 시기 : 8월중 - 내용 : 현장 안전 관리 및 민원해결 방안 모색 ○ 단지별 학부모 간담회 실시	○ 재건축 현장 간담회 - 대상 : 현장소장, 공무부장 등 - 시기 : 11월중 - 내용 : 현장 안전 관리 및 민원해결 방안 모색 ○ 재건축 민관 TF팀 운영
	실 적	○ 재건축 현장(학부모연계) 간담회 실시 - 대상 : 현장소장, 학부모대표 - 시기 : 2.26(화) - 내용 : 현장 안전 관리 및 민원해결 방안 모색	○ 재건축 현장 간담회 - 시기 : 5. 3. - 대상 : 시장, 도시정책과, 조합장 - 내용 : 공·민원 해결방안 모색 ○ 대형공사 민관 TF팀 운영 - 시기 : 4. 16. - 대상 : 학부모대표, 과천경찰서, 조합장, 현장소장, 시민감독관 - 내용 : 현장 및 시민 안전 관리 모색	○ 1단지 소공원 관련 과천외·여고 학부모 간담회 실시 - 1차 : 7. 31. - 2차 : 8. 2. - 3차 : 9. 5. - 대상 : 과천외여고 학부모 대표, 조합장, 시공사 - 내용 : 1단지 소공원 및 주차장(기부채납)의 차량 출입구 방향에 대한 논의	○ 재건축 현장 간담회 - 시기 : 11. 27. - 대상 : 관내 재건축 현장(대형공사장 포함) 현장소장 - 내용 : 공사 진행현황 및 안전관리 현황, 지역 상생 추진현황 논의
○ 추진공정(누계, %)	계 획	25	50	75	100
	실 적	25	50	70	90

○ 추진상 우수사례

- 재건축현장(대형 공사 현장 포함)업무 간담회 결과에 따라 지역상생 추진에 원동력을 얻음