

## 1-4-1 복합문화관광단지 경기도와 공영개발

〈 도시개발과 도시개발1팀 〉

| 임기내 목표                | 확인지표    | 사업유형<br>(신규계속 / 임기내임기후 / 지자체국책) | 중앙정부 등<br>협약사항 |
|-----------------------|---------|---------------------------------|----------------|
| 복합문화관광단지<br>경기도와 공영개발 | 공영개발 추진 | 계속 / 임기내 / 기태(사경기도시공사 등)        | 국토교통부<br>협약    |

### □ 사업목적

- 업무·숙박·문화·쇼핑시설 등이 어우러진 문화관광거점을 조성하여 과천시 문화관광시설과 유기적으로 연계하고 지역경제 활성화 및 문화·관광산업 발전에 기여

### □ 사업개요

- 기 간 : 2008 ~ 2023년
- 위 치 : 과천시 과천동 208번지 일원 (185,000㎡)
- 내 용 : 쇼핑·업무·숙박·문화시설 등이 어우러진 복합시설 조성
- 방 식 : 수용 또는 사용 방식
- 시 행 자 : 경기도시공사(특수목적법인설립)와 공영개발
- 사 업 비 : 추후확정

### □ 추진방안

- 개발제한구역의 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립지침 개정(2018.8.10.)  
- 20만㎡ 미만 규모 해제여건은 마련되었으나, 초과이익 공익적 활용방안 지침 신설 등 공공성이 강화되어 기존 토지이용계획(안) 전면수정 필요
- 경기도와 공영개발 추진  
- 경기도시공사와 MOU 체결 추진 및 사업계획 변경에 따른 행정절차 이행

### □ 연도별 추진계획

| 2018년                    | 2019년         | 2020년             | 2021년                | 2022년                 |
|--------------------------|---------------|-------------------|----------------------|-----------------------|
| ◦ 민간사업자 MOU철회 및 사업방식 재검토 | ◦ MOU체결(공영개발) | ◦ 개발제한구역 해제 절차 이행 | ◦ 국토부 사전협의 및 GB 해제신청 | ◦ 중앙도시계획위원회 심의 및 GB해제 |

### □ 연도별 소요예산

※ 사업비는 2023년 이후 반영예정이며, MOU 체결에 따라 변동가능

## 【 추진현황 및 향후계획 】

공약제외

### □ 추진현황

| 공약(요지)          | 추진결과  | 비고       |
|-----------------|---|----------|
| 경기도와<br>공영개발 추진 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· G.B구역 조정을 위한 도시관리계획 변경안 수립지침」 개정 : '18. 8. 10</li> <li>※ 해제여건 마련</li> <li>· 우선협상대상자 선정 철회 : '18. 12. 10</li> <li>※ 국토부의 토지이용계획 전면 재검토 의견 수용 거부</li> <li>· 과천 공공주택지구 지정 공고 : '18. 12. 19</li> </ul> | 사업<br>철회 |

### □ 향후 추진계획

| 공약(요지)          | 향후계획   | 비고 |
|-----------------|--|----|
| 경기도와<br>공영개발 추진 | <ul style="list-style-type: none"> <li>· 과천 공공주택지구 조성사업과 관련하여 추진하되,<br/><u>공약사업에서 제외</u></li> <li>※ 「과천시 시장공약 실천관리 규정」에 따라<br/>공약이행평가단 상정하여 공약제외 조치<br/>(2019년 하반기 공약이행평가단 회의 개최 시)</li> </ul> |    |